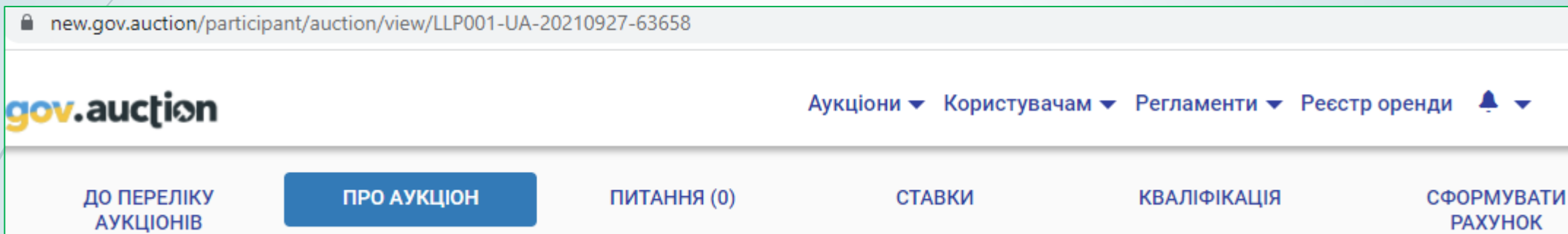


A yellow arrow graphic pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Участь в аукціоні по земельним торгам з переважним правом

Інструкція для учасника (покупця) з переважним правом

Для участі в аукціоні з продажу землі з переважним правом, необхідно у кабінеті користувача, відкрити оголошення про аукціон, у якому планується подання заяви для участі. Оголошення про аукціон, у розгорнутому вигляді, має кілька вкладок: **Про аукціон** (інформація про об'єкт аукціону, організатора, документів до лоту аукціону та іншої інформації); **Питання** (можливо задати питання організатору аукціону); **Ставки** (для подання заяви від потенційного учасника); **Кваліфікація** (містить таблицю кваліфікації – буде заповнена після завершення електронного аукціону); **Сформувати рахунок** (дозволяє сформувати рахунки, для участі, в один клік).



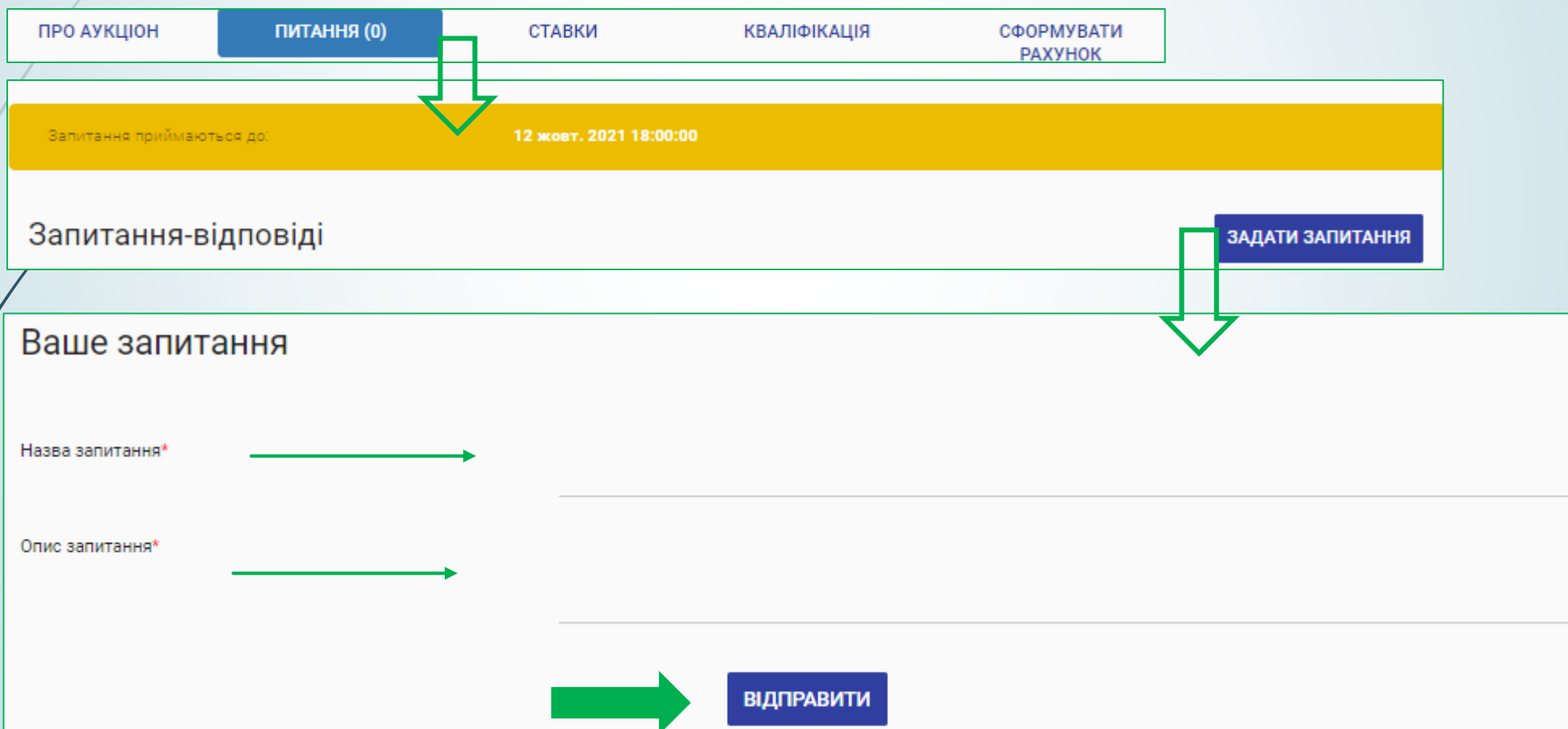
У нижній частині оголошення, у розділі **Дати та терміни**, відображені ключові дати, щодо оголошення про аукціон.

Дати та терміни

Період запитань		з 24.09.2021 09:43 до 12.10.2021 18:00
Період відповідей		з 24.09.2021 09:43 до 12.10.2021 18:00
Період подання заяви на участь в аукціоні	1	з 28.09.2021 18:00 до 12.10.2021 20:00
Період редагування лота		з 24.09.2021 09:43 до 28.09.2021 18:00
Дата та час проведення аукціону		з 13.10.2021 12:00
Період передачі переважного права	2	з 28.09.2021 18:00 до 05.10.2021 23:59

Необхідно звернути увагу на поле «Період подання заяви на участь в аукціоні» (1) - це проміжок у часі, під час перебігу якого, буде доступна опція подання заяви, у вкладці **Ставки**. У період **Запитань**, перейшовши до вкладки **Питання**, можливо задати питання, через систему, організаторові аукціону. **Дата та час проведення аукціону** відображають дату та час початку проведення аукціону. **Період передачі переважного права** (2) відображає період, під час перебігу якого, організатор, має можливість внести зміни до інформації щодо суб'єкта переважного права.

Щоб задати питання, організаторові аукціону, необхідно перейти до розділу **Питання**, з права внизу сторінки натиснути **Задати питання**. На сторінці Запитання та відповіді до аукціону, у формі Ваше запитання, заповнити поля **Назва запитання** та **Опис запитання** та натиснути кнопку **Відправити**. Опубліковане питання буде відображено у розділі **Питання** (питання є анонімними до моменту розкриття інформації про учасників аукціону). Відповідь буде надано, через систему, та опубліковано, організатором, у розділі **Питання**, до оголошення. На надання відповіді, через систему, організатор має 5 робочих днів.

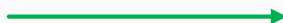



ПРО АУКЦІОН **ПИТАННЯ (0)** СТАВКИ КВАЛІФІКАЦІЯ СФОРМУВАТИ РАХУНОК


Запитання приймаються до: 12 жовт. 2021 18:00:00

Запитання-відповіді **ЗАДАТИ ЗАПИТАННЯ**

Ваше запитання

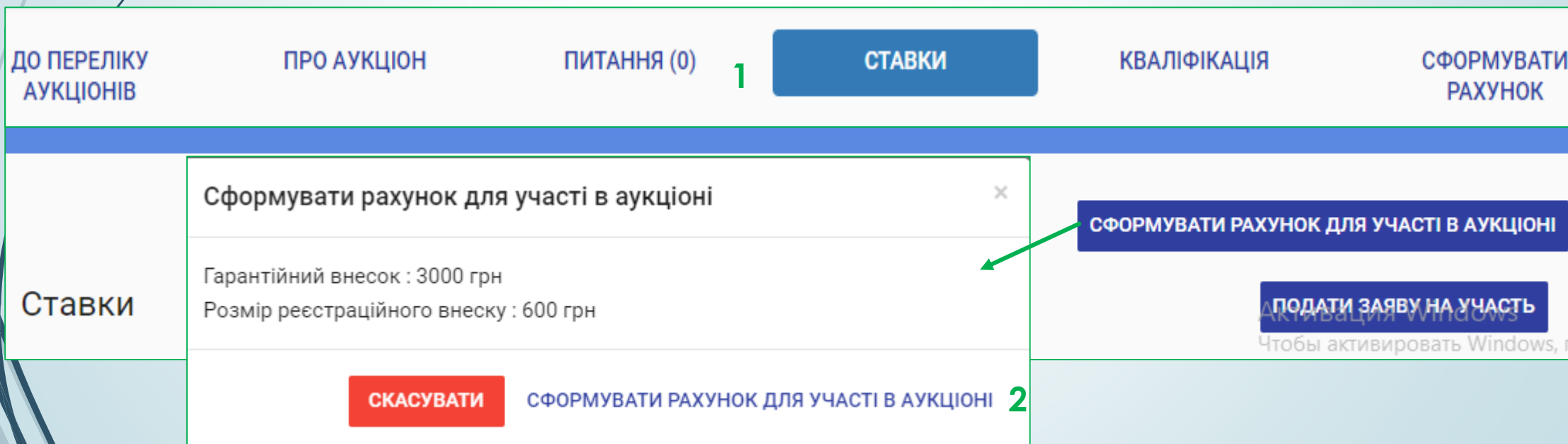
Назва запитання* 

Опис запитання* 

 **ВІДПРАВИТИ**

Для створення заявки на участь необхідно: 1 - створити та сплатити рахунки реєстраційного та гарантійного внесків; 2 - підготувати пакет необхідних документів для подання заявки (електронні копії документів, передбачені ч 7 ст 137 Земельного Кодексу, якщо подається заява на участь в аукціоні щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення також подаються документи, які підтверджують відповідність вимогам ст 130 Земельного Кодексу), 3 - подати заявку на участь, через систему.

1 - у вкладці **Ставки** (1), необхідно натиснути, кнопку **Сформувати рахунок для участі в аукціоні**, відкриється картка із зазначенням розміру гарантійного та реєстраційного внеску, натиснення кнопки **Сформувати рахунок для участі в аукціоні** (2) ініціює створення відповідних рахунків для оплати. Оплата за рахунками має бути сплачена з розрахункового рахунку учасника (ФОП, юридичної особи, фізичної особи), із зазначенням відповідного призначення платежу. Кошти мають надійти, на рахунок оператора, не пізніше ніж за годину до закінчення періоду подання заяв (до 19-00 відповідної дати). При здійсненні оплати слід враховувати порядок міжбанківських розрахунків, вихідні та святкові дні. Після надходження коштів на рахунок оператора, адміністратор перевірить платіж, за умови дотримання всіх необхідних вимог, кошти будуть зараховані на баланс кабінету користувача, у кабінеті з'являється відповідне повідомлення, також на електронну адресу, надійде інформаційний лист, від майданчика, щодо зарахування коштів.



ДО ПЕРЕЛІКУ АУКЦІОНІВ ПРО АУКЦІОН ПИТАННЯ (0) **1** **СТАВКИ** КВАЛІФІКАЦІЯ СФОРМУВАТИ РАХУНОК

Ставки

Сформувати рахунок для участі в аукціоні ×


Гарантійний внесок : 3000 грн

Розмір реєстраційного внеску : 600 грн

СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ

ПОДАТИ ЗАЯВУ НА УЧАСТЬ

СКАСУВАТИ СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ **2**

Сформовані рахунки, відображаються у блоку **Мої фінанси** (1), меню користувача , розділ **Рахунки** (2). Для завантаження документу необхідно натиснути **Рахунок фактура** (3), у новій вкладці відкриється форма документу, який можливо роздрукувати або завантажити, та зберегти. Зверніть увагу на обов'язкові реквізити, які необхідно вказати при здійсненні оплати (вказані у рахунку). При поданні заявки на участь, необхідно завантажити підтвердження оплати гарантійного та реєстраційного внеску, окремими документами, із зазначенням відповідного **Типу документа** (4).

Мої фінанси ▲ **1**

Баланс компанії складає 0,00 грн.

Рахунки **2**

Платежі

Поповнити баланс

Призначення платежу	Статус	Рахунок-фактура
<p>Сплата реєстраційного внеску за участь в аукціоні № LLP001-UA-20210601-02161</p> <p>Платник: ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ТАРАСОВ ТАРАС ТАРАСОВИЧ</p> <p>Рахунок сформовано: 4 черв. 2021 15:39:19</p> <p>Сума рухунку: 600.00грн</p>	в очікуванні	3 РАХУНОК-ФАКТУРА
<p>Сплата гарантійного внеску за участь в аукціоні № LLP001-UA-20210601-02161</p> <p>Платник: ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ТАРАСОВ ТАРАС ТАРАСОВИЧ</p> <p>Рахунок сформовано: 4 черв. 2021 15:39:19</p> <p>Сума рухунку: 30.00грн</p>	в очікуванні	РАХУНОК-ФАКТУРА

Назва документа*

Реєстраційнїй внесок **4**

Тип документа*

Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

2 – документи необхідні для подання заяви передбачені ч 7 ст 137 Земельного Кодексу, а саме:

- заява про участь у земельних торгах, у довільній формі (обов'язково зазначаються прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи або найменування юридичної особи та словесно виражене бажання взяти участь у відповідних земельних торгах) з накладенням КЕП ;
- документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (не засвідчуються КЕП);

для юридичної
особи:

копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань або копію документа про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчену згідно із законодавством держави його видачі, перекладену українською мовою (для юридичної особи - нерезидента), інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу, інформацію про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності

для громадянина
України,
фізичної особи
– підприємця:

для громадянина України, фізичної особи - підприємця - копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті);

для іноземних
громадян та
осіб без
громадянства:

інформацію про прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в державі, громадянином (підданним) якої є особа, копію документа, що посвідчує особу.

Документи подаються у вигляді електронних копій документів засвідчених КЕП особи, яка бере участь у земельних торгах (крім документів про сплату гарантійного та реєстраційного внесків). Якщо подається заява на участь в аукціоні щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення, також подаються документи, які підтверджують відповідність вимогам ст 130 Земельного Кодексу).

3 - здійснивши оплату та підготувавши пакет документів для участі, необхідно перейти до розділу **Ставки**, натиснувши кнопку **Подати заявку на участь**, на сторінці **Ваша пропозиція**, необхідно заповнити поле **Цінова пропозиція** (1) – може дорівнювати або бути більшою за **Стартову вартість** (наприклад на крок аукціону), додати пакет документів для участі, натиснувши кнопку **Додати документ** (2). До завантаженого документу необхідно обрати відповідний «Тип документу» (3), із випадваючого переліку, завантаживши всі необхідні документи, встановити галочку. Натиснувши **Зберегти до чернетки** (4), можливо зберегти ставку, як чернетку, (заява на участь лишається у кабінеті користувача, доступна до редагування), або натиснувши кнопку **Відправити на перевірку** (5) – відправляє Заяву на участь (ставку) на перевірку адміністратору, ставка набуває статусу **Очікує модерації** (6), після перевірки Заяви на участь (ставки), адміністратор підтверджує її – ставка отримає статус **Опубліковано**. Якщо до оголошення про продаж земельної ділянки, організатором, було внесено зміни стосовно особи, що має переважне право, то у кабінеті користувача з'явиться відповідне повідомлення (7), а статус ставки зміниться на таку що потребує **підтвердження**. У такому випадку покупець (учасник) може підтвердити свою ставку (та прийняти участь в аукціоні, як звичайний покупець) або анулювати (відкликати) ставку. До завершення періоду подання заявки на участь заявка (ставка), доступна для перегляду та редагування, також можливо видалити (анулювати) заявку (ставку).

Ваша пропозиція - чернетка

Стартова вартість 500 UAH без урахування ПДВ

Цінова пропозиція * 1

Документи пропозиції

2 + Додати документ

Погодитись з умовами регламенту ЕТС, надати попередню згоду на очікування та згоду на обробку персональних даних.

4 ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ

5 ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ

Назва документа*

Реєстраційні внесок

Тип документа*

Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

Оберіть тип документа

Заява на участь

Документи що підтверджують кваліфікацію

Копія паспорта або документа, що посвідчує особу

Витяг з ЄДРПОУ

Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (для юридичних осіб - нерезидентів)

Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника

Ваша пропозиція - очікує модерації

Цінова пропозиція 6

Документи пропозиції

7

2. Участь в електронному аукціоні.

Для участі в аукціоні, у ролі покупця (учасника з переважним правом), необхідно у визначений дату та час, у кабінеті користувача, відкрити оголошення про аукціон, внизу сторінки оголошення знаходиться посилання для перегляду аукціону (1), вам необхідно перейти до розділу **Ставки** (2) та перейти за посиланням для участі (3) внизу сторінки.

Посилання

1

ПЕРЕЛІК АУКЦІОНІВ

ПРО АУКЦІОН

ПИТАННЯ (0)

2

СТАВКИ

[Перейти для перегляду аукціону \(як спостерігач\)](#)

Для участі в аукціоні перейдіть в розділ **СТАВКИ** (як учасник)

Ставки

Ваша пропозиція - **опубліковано** Учасник з переважним правом

Цінова пропозиція

5000 грн

Документи пропозиції

Гарантія - Документ, що підтверджує сплату гарантії
Документи пропозиція - Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску



[Перейти в аукціон для участі](#) 3

Для участі в аукціоні Вам необхідно у налаштуваннях браузера дозволити відображення спливаючих вікон

Після натиснення посилання для участі в аукціоні, відкривається нова вкладка з аукціоном, необхідно надати згоду, щодо умов аукціону, натиснувши кнопку **Погоджуюсь** (1). Далі відкривається вікно аукціону із зазначенням ідентифікатора, назви аукціону та дати і часу проведення (2). Також відображається інформація щодо наявності переважного права в аукціоні (3).

3 ВИ МАЄТЕ ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО В ЦЬОМУ АУКЦІОНІ ?

[LSP001-UA-20211013-24306](#)

земельні торги продаж

2

[детальніше про аукціон](#)

Аукціон розпочнеться 05 жовтня 2021 р. о 13:56

У правому нижньому кутку екрана, відображається ID учасника, його IP адреса та кнопка **Вийти** (4).

ID учасника:

4

Ваш IP

ВИЙТИ

[LSP001-UA-20211013-24306](#)

тест

[детальніше про аукціон](#)

Умови аукціону

Дякуємо за використання електронної торгової системи Прозорро.Продажі (ETC). Використання системи у будь-який спосіб, включаючи використання стороннього програмного забезпечення, означає, що ви погоджуєтесь з цими умовами, тому, будь ласка, уважно прочитайте їх.

Коли ви здійснюєте вхід до ETC, ми автоматично збираємо загальну інформацію, наприклад, сторінки, які ви переглядали, дату і час відвідування, назву та версію вашого браузера, версію операційної системи тощо. Ці дані використовуються для забезпечення стабільної роботи ETC та покращення її функціональності. Ми здійснюємо комплекс необхідних заходів, щоб забезпечити збереження вашої технічної інформації від втрати, модифікації або доступу до неї третіх осіб. Також ми використовуємо файли "cookie" (власні та сторонніх постачальників) для того, щоб зробити роботу з системою більш

Чи погоджуєтесь Ви з умовами аукціону?

НЕ ПОГОДЖУЮСЬ

ПОГОДЖУЮСЬ

1

Аукціон відбувається у три послідовні раунди та має четвертий етап **Переважного права**. Етап **Переважного права** доступний лише учаснику, який під час публікації ставки отримав статус «Учасник з переважним правом». Етапи аукціону відображаються зліва у блоку **Хід аукціону** (1), із зазначенням часу початку та завершення кожного раунду.

ХІД АУКЦІОНУ

Дата проведення: 13 жовтня 2021 р.

13:56

✓ Початок аукціону

14:01 - 14:07

⌚ Раунд 1

14:10 - 14:16

⌚ Раунд 2

14:19 - 14:25

⌚ Раунд 3

14:28

⌚ Переважне право ?

⌚ Оголошення результатів

[Як працює аукціон з переважним правом?](#)

Аукціон розроблено: PROZORRO продажі

Якщо учасник, який має переважне право та не має наміру грати на збільшення у трьох раундах, він може повернутись на сторінку аукціону по завершенні третього раунду (2), на початку етапу **Переважного права** (3) та використати таке право.

5 До початку раунду 1: 4 хв 14 сек

Початкові заявки

✓	Учасник 2 (Ви)	4	32'500.00 грн
✓	Учасник 1	НАЙВИЩА СТАВКА	33'000.00 грн

Після старту аукціону, розкривається кількість учасників під номерами, учасник аукціону бачить себе з позначкою ВИ (4). Від старту і до початку 1 го раунду триває пауза 5 хвилин, внизу сторінки аукціону відображається відлік часу (5). Учасники розміщуються у порядку черги, від найнижчої пропозиції до найвищої. Право першого ходу у раунді отримує учасник, що подав найменшу цінову пропозицію (ставку), право останнього ходу, у раунді, має учасник, який подав найвищу цінову пропозицію (ставку). Під час раунду, кожен з учасників, матиме 3 хвилини, на здійснення ходу, у порядку черги. Між раундами є пауза у 3 хвилини. Під час здійснення ходу необхідно враховувати крок аукціону.

Раунд розпочинається з кроку учасника, що знаходиться першим у турнірній таблиці, Під час вашого кроку, як учасника аукціону, внизу центральної області сторінки аукціону, з'являється вікно для введення ставки (1), під вікном наявна підказка щодо розміру нової ставки (2), з урахуванням кроку аукціону (найменше значення, яке можливо вписати), необхідно ввести значення та натиснути **Зробити ставку** (3).

Якщо учасник, під час ходу, не має наміру змінювати свою цінову пропозицію (ставку) – він очікує часу завершення його ходу, без здійснення будь-яких дій. Зліва від вікна введення ставки відображається час, що залишився до закінчення вашого кроку (4). По завершенні відведеного часу, для здійснення кроку, якщо ставку не було змінено, значення такої ставки (без змін) буде перенесено автоматично.

Найвища ставка 35'500.00 грн

Ваш хід завершився. До закінчення раунду 1: **2 хв 42 сек**

По завершенні першого раунду є пауза 3 хвилини, після якої розпочинається другий раунд, за таким самим принципом, учасник з переважним правом може зробити крок на збільшення, або лишити свою ставку без змін.

Раунд 1

Учасник 2 (Ви) 32'500.00 грн

Учасник 1 **НАЙВИЩА СТАВКА** 33'000.00 грн

Найвища ставка 33'000.00 грн

02:46 **4** Введіть ставку **1** грн **ЗРОБИТИ СТАВКУ** **3**
Ставка має бути від 32'820.00 грн **2**

Четвертим етапом аукціону є, безпосередньо, можливість учасника з переважним правом, це право використати. Між третім раундом та четвертим етапом аукціону є пауза 3 хвилини (1). Учасник, що має переважне право отримує відповідне маркування (2). Далі, внизу центральної області сторінки аукціону, з'являється поле погодження з найвищою ціною пропозицією (3).

Переважне право

Учасник 1 НАЙВИЩА СТАВКА 35'500.00 грн

ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО 2

Учасник 2 (Ви) 35'000.00 грн

Найвища ставка 5'700.00 грн

До початку раунду з переважним правом: 2 хв 47 сек 1

У випадку якщо учасник з переважним правом згоден із найвищою ціною пропозицією, необхідно натиснути **Погоджуюсь** (3), з'являється повідомлення, щодо здійсненної дії, та триває відлік часу можливості скасувати згоду (4). Для скасування дії згоди, необхідно натиснути скасувати (5). Також можливо використати кнопку **Відмовитись** (6).

Автоматична відмова через 2 хв 51 сек

Чи погоджуєтесь ви на цінову пропозицію 35'500.00 грн*?

6

ВІДМОВЛЯЮСЬ

ПОГОДЖУЮСЬ 3

*УВАГА: в цьому аукціоні ви можете погодитись лише з запропонованою ціною пропозицією для того, щоб реалізувати переважне право та стати переможцем

4

02:24

Ви погодились на цінову пропозицію 35'500.00 грн

скасувати

5

*УВАГА: в цьому аукціоні ви можете погодитись лише з запропонованою ціною пропозицією для того, щоб реалізувати переважне право та стати переможцем

У випадку, якщо учасник скасував дію погодження з найвищою ціною пропозицією, або відмовився (натиснувши відповідну кнопку), по завершенні відліку часу, на погодження, йому буде надано право погодитись із наступною, за розміром, ціною пропозицією (друге погодження) - у випадку, якщо було подано більше двох ставок (пропозицій).

Якщо учасник з переважним правом, не використав переважне право щодо найвищої цінової пропозиції, то він має переважне право, щодо другої за ціною пропозиції, про що отримує відповідне повідомлення, внизу центральної області сторінки аукціону (1) - у випадку, якщо було подано більше двох ставок (пропозицій).

ⓘ Автоматична відмова через 2 хв 48 сек 4

1 Чи погоджуєтесь ви на цінову пропозицію 5'500.00 грн?

5

ВІДМОВЛЯЮСЬ

ПОГОДЖУЮСЬ

2

02:26

Ви погодились на цінову пропозицію 3

5'500.00 грн

[скасувати](#)

Натиснувши кнопку **Погодитись** (2), учасник з переважним правом, приймає згоду щодо другої, за розміром, цінової пропозиції (йде відлік часу для скасування дії (3)). Кнопка **Погодитись** активна та доступна, до використання, лише за наявності відведеного часу (4). Якщо до завершення відведеного часу, учасник натиснув **Відмовитись** (5) або завершився час, для прийняття рішення, і кнопка **Погоджуюсь** лишилась не використаною, такий **учасник втрачає своє переважне право.**

По завершенні відліку часу для скасування, дії погодження з наступною ціновою пропозицією, автоматично розкривається інформація про учасників аукціону, у розділі **Кваліфікація**. Якщо учасник з переважним правом, погодився із найвищою ціновою пропозицією, він буде мати перше місце в таблиці кваліфікації. Якщо такий учасник, не використав переважне право, щодо найвищої цінової пропозиції, та використав таке право щодо наступної цінової пропозиції, він буде займати друге місце в таблиці кваліфікації, та має очікувати результатів кваліфікації учасника з найвищою ціновою пропозицією. Якщо учасник з переважним правом не використав переважне право, під час четвертого етапу аукціону, або відмовився від обох пропозицій (за наявності), чи відбулась автоматична відмова, такий учасник з переважним правом втрачає своє переважне право та право на кваліфікацію.

Після електронного аукціону, Переможець земельних торгів має підписати протокол про результати земельних торгів та передати його організатору, має підписати договір за результатами проведення земельних торгів, з організатором. Протокол та договір за результатами проведення земельних торгів підписуються (організатором та переможцем) шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів. Після підписання договору переможець має здійснити оплати: ціну продажу лота та витрати, здійснені на підготовку лота до продажу, за рахунками, які визначні в оголошенні.

Послідовність дій та строки для переможця, після завершення електронного аукціону

Формування електронного протоколу про результати земельних торгів (в день завершення електронного аукціону)

Переможець земельних торгів підписує протокол про результати земельних торгів протягом **3-х робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу та передає його організатору аукціону (п. 46 Постанови 1013 від 22.09.2021)

Переможець має підписати договір за результатами проведення земельних торгів, з організатором, **протягом 20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу (п. 46 Постанови 1013 від 22.09.2021)

Переможець має здійснити оплату протягом **5-ти робочих днів**, з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів (п.55 Постанови 1013 від 22.09.2021)