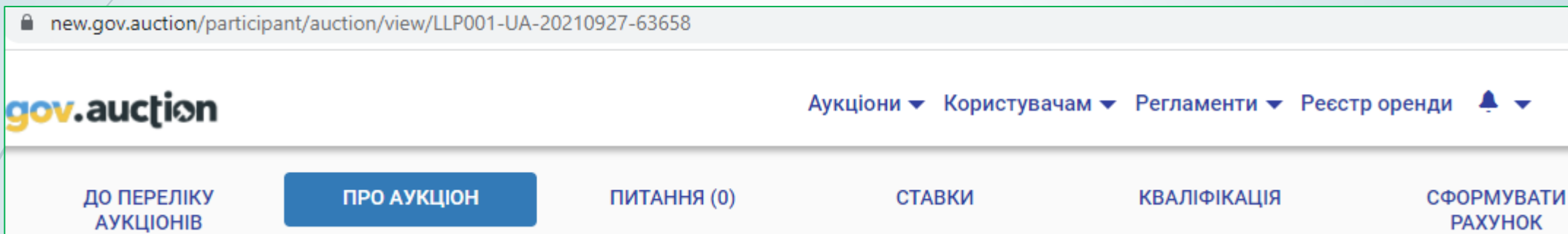


A yellow arrow graphic pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

Участь у земельних торгах

Інструкція для учасника (покупця)

Для участі в аукціоні з продажу землі, необхідно у кабінеті користувача, відкрити оголошення про аукціон, у якому планується подання заяви для участі. Оголошення про аукціон, у розгорнутому вигляді, має кілька вкладок: **Про аукціон** (інформація про об'єкт аукціону, організатора, документи до лоту аукціону та іншої інформації); **Питання** (можливо задати питання організатору аукціону); **Ставки** (для подання заяви від потенційного учасника); **Кваліфікація** (містить таблицю кваліфікації – буде заповнена після завершення електронного аукціону); **Сформувати рахунок** (дозволяє сформувати рахунки, для участі, в один клік).



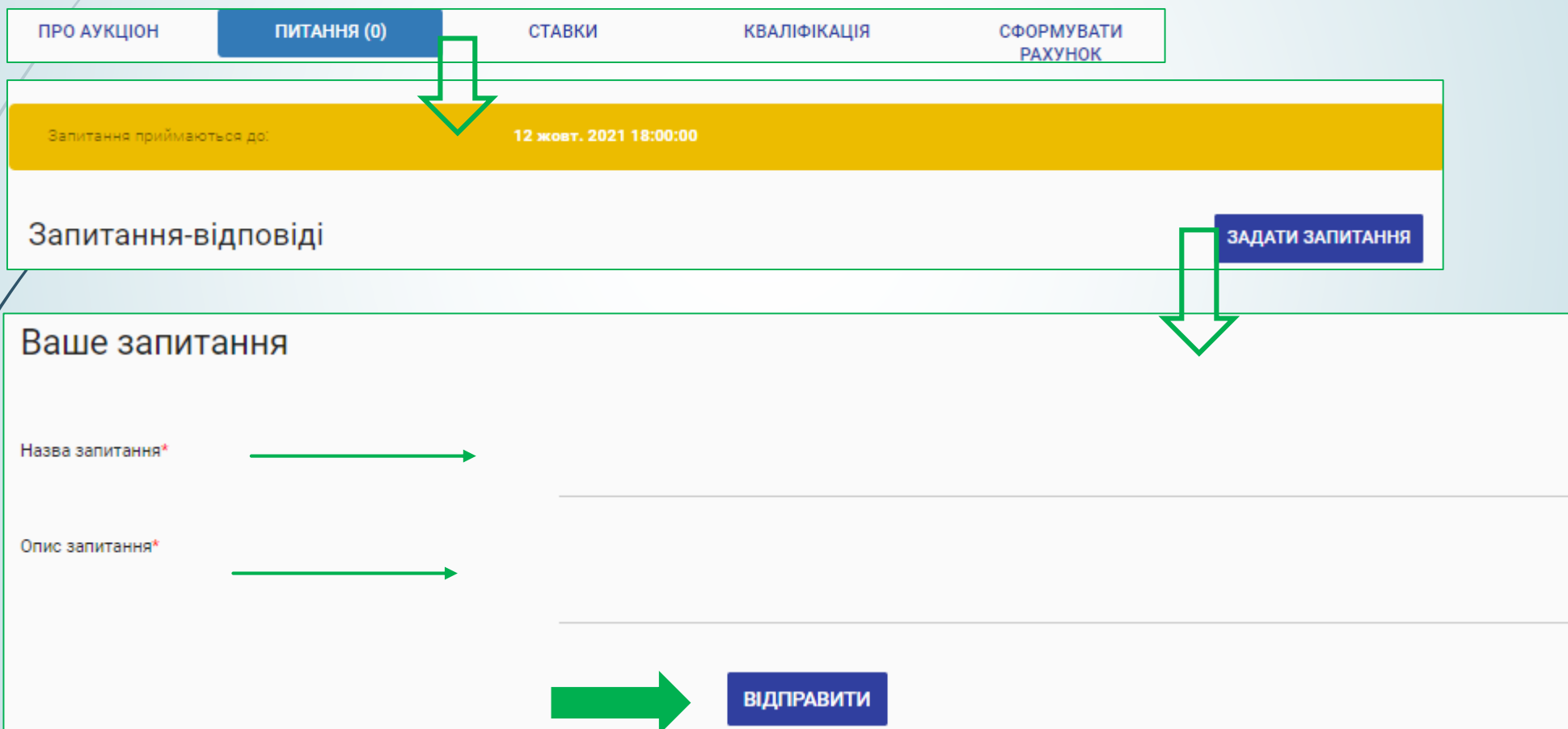
У нижній частині оголошення, у розділі **Дати та терміни**, відображені ключові дати, щодо оголошення про аукціон.

Дати та терміни

Період запитань	2	з 24.09.2021 09:43 до 12.10.2021 18:00
Період відповідей		з 24.09.2021 09:43 до 12.10.2021 18:00
Період подання заяви на участь в аукціоні	1	з 28.09.2021 18:00 до 12.10.2021 20:00
Період редагування лота		з 24.09.2021 09:43 до 28.09.2021 18:00
Дата та час проведення аукціону	3	з 13.10.2021 12:00
Період передачі переважного права		з 28.09.2021 18:00 до 05.10.2021 23:59

Необхідно звернути увагу на поле «Період подання заяви на участь в аукціоні» (1) - це проміжок у часі, під час перебігу якого, буде доступна опція подання заяви, у вкладці **Ставки**. У період **Запитань**, перейшовши до вкладки **Питання**, можливо задати питання, через систему, організаторові аукціону. **Дата та час проведення аукціону** відображають дату та час початку проведення аукціону (2).

Щоб задати питання, організаторові аукціону, необхідно перейти до розділу **Питання**, з права внизу сторінки натиснути **Задати питання**. На сторінці Запитання та відповіді до аукціону, у формі Ваше питання, заповнити поля **Назва запитання** та **Опис запитання** та натиснути кнопку **Відправити**. Опубліковане питання буде відображено у розділі **Питання** (питання є анонімними до моменту розкриття інформації про учасників аукціону). Відповідь буде надано, через систему, та опубліковано, організатором, у розділі **Питання**, до оголошення. На надання відповіді, через систему, організатор має 5 робочих днів.



ПРО АУКЦІОН ПИТАННЯ (0) СТАВКИ КВАЛІФІКАЦІЯ СФОРМУВАТИ РАХУНОК

Запитання приймаються до: 12 жовт. 2021 18:00:00

Запитання-відповіді

ЗАДАТИ ЗАПИТАННЯ

Ваше запитання

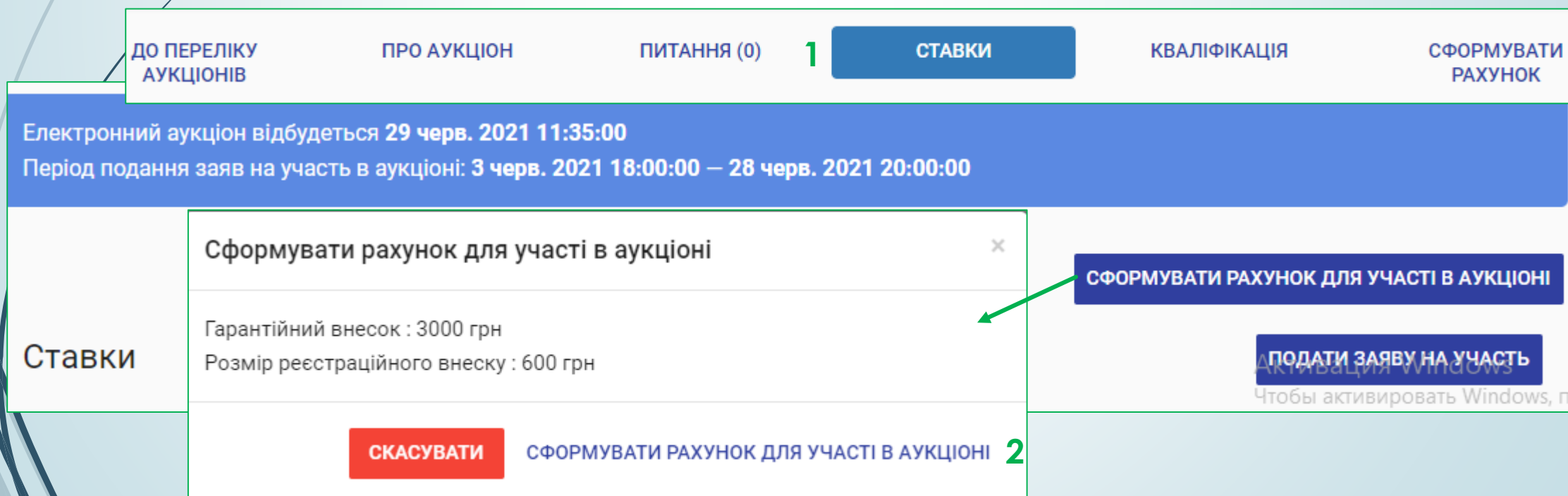
Назва запитання* →

Опис запитання* →

ВІДПРАВИТИ

Для створення заявки на участь необхідно: 1 - створити та сплатити рахунки реєстраційного та гарантійного внесків; 2 - підготувати пакет необхідних документів для подання заявки (електронні копії документів, передбачені ч 7 ст 137 Земельного Кодексу, якщо подається заява на участь в аукціоні щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення також подаються документи, які підтверджують відповідність вимогам ст 130 Земельного Кодексу), 3 - подати заявку на участь, через систему.

1 - у вкладці **Ставки** (1), необхідно натиснути, кнопку **Сформувати рахунок для участі в аукціоні**, відкриється картка із зазначенням розміру гарантійного та реєстраційного внеску, натиснення кнопки **Сформувати рахунок для участі в аукціоні** (2) ініціює створення відповідних рахунків для оплати. Оплата за рахунками має бути сплачена з розрахункового рахунку учасника (ФОП, юридичної особи, фізичної особи), із зазначенням відповідного призначення платежу. Кошти мають надійти, на рахунок оператора, не пізніше ніж за годину до закінчення періоду подання заяв (до 19-00 відповідної дати). При здійсненні оплати слід враховувати порядок міжбанківських розрахунків, вихідні та святкові дні. Після надходження коштів на рахунок оператора, адміністратор перевірить платіж, за умови дотримання всіх необхідних вимог, кошти будуть зараховані на баланс кабінету користувача, у кабінеті з'являється відповідне повідомлення, також на електронну адресу, надійде інформаційний лист, від майданчика, щодо зарахування коштів.



ДО ПЕРЕЛІКУ АУКЦІОНІВ ПРО АУКЦІОН ПИТАННЯ (0) 1 **СТАВКИ** КВАЛІФІКАЦІЯ СФОРМУВАТИ РАХУНОК

Електронний аукціон відбудеться **29 черв. 2021 11:35:00**
 Період подання заяв на участь в аукціоні: **3 черв. 2021 18:00:00 – 28 черв. 2021 20:00:00**

Ставки

Сформувати рахунок для участі в аукціоні ×

Гарантійний внесок : 3000 грн
 Розмір реєстраційного внеску : 600 грн

СКАСУВАТИ СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ **2**

СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ

ПОДАТИ ЗАЯВУ НА УЧАСТЬ

Сформовані рахунки, відображаються у блоку **Мої фінанси** (1), меню користувача, розділ **Рахунки** (2). Для завантаження документу необхідно натиснути **Рахунок фактура** (3), у новій вкладці відкриється форма документу, який можливо роздрукувати або завантажити, та зберегти. Зверніть увагу на обов'язкові реквізити, які необхідно вказати при здійсненні оплати (вказані у рахунку). При поданні заявки на участь, необхідно завантажити підтвердження оплати гарантійного та реєстраційного внеску, окремими документами, із зазначенням відповідного **Типу документа** (4).

Мої фінанси ▲ 1

Баланс компанії складає 0,00 грн.

☰ Рахунки 2

📄 Платежі

🔄 Поповнити баланс

Призначення платежу	Статус	Рахунок-фактура
<p>Сплата реєстраційного внеску за участь в аукціоні № LLP001-UA-20210601-02161</p> <p>Платник: ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ТАРАСОВ ТАРАС ТАРАСОВИЧ</p> <p>Рахунок сформовано: 4 черв. 2021 15:39:19</p> <p>Сума рухунку: 600.00грн</p>	в очікуванні	3 РАХУНОК-ФАКТУРА
<p>Сплата гарантійного внеску за участь в аукціоні № LLP001-UA-20210601-02161</p> <p>Платник: ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ТАРАСОВ ТАРАС ТАРАСОВИЧ</p> <p>Рахунок сформовано: 4 черв. 2021 15:39:19</p> <p>Сума рухунку: 30.00грн</p>	в очікуванні	РАХУНОК-ФАКТУРА

Назва документа*

Реєстраційнїй внесок ← 4

Тип документа*

Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску ←

2 – документи необхідні для подання заяви передбачені ч 7 ст 137 Земельного Кодексу, а саме:

- заява про участь у земельних торгах, у довільній формі (обов'язково зазначаються прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи або найменування юридичної особи та словесно виражене бажання взяти участь у відповідних земельних торгах) з накладенням КЕП ;
- документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (не засвідчуються КЕП);

для юридичної
особи:

копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань або копію документа про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчену згідно із законодавством держави його видачі, перекладену українською мовою (для юридичної особи - нерезидента), інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу, інформацію про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності

для громадянина
України,
фізичної особи
– підприємця:

для громадянина України, фізичної особи - підприємця - копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті);

для іноземних
громадян та
осіб без
громадянства:

інформацію про прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в державі, громадянином (підданим) якої є особа, копію документа, що посвідчує особу.

Документи подаються у вигляді електронних копій документів засвідчених КЕП особи, яка бере участь у земельних торгах (крім документів про сплату гарантійного та реєстраційного внесків). Якщо подається заява на участь в аукціоні щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення, також подаються документи, які підтверджують відповідність вимогам ст 130 Земельного Кодексу).

3 - здійснивши оплату та підготувавши пакет документів для участі, необхідно перейти до розділу **Ставки**, натиснувши кнопку **Подати заявку на участь**, на сторінці **Ваша пропозиція**, необхідно заповнити поле **Цінова пропозиція** (1) – може дорівнювати або бути більшою за **Стартову вартість**, додати пакет документів для участі, натиснувши кнопку **Додати документ** (2). До завантаженого документу необхідно обрати відповідний «Тип документу» (3), із випадваючого переліку, завантаживши всі необхідні документи, встановити галочку. Натиснувши **Зберегти до чернетки** (4), можливо зберегти ставку, як чернетку, (заява на участь лишається у кабінеті користувача, доступна до редагування), або натиснувши кнопку **Відправити на перевірку** (5) – відправляє Заяву на участь (ставку) на перевірку адміністратору, ставка набуває статусу **Очікує модерації** (6), після перевірки Заяви на участь (ставки), адміністратор підтверджує її – ставка отримає статус **Опубліковано**. До завершення періоду подання заявки на участь заявка (ставка), доступна для перегляду та редагування, також можливо видалити (анулювати) заявку (ставку).

Ваша пропозиція - чернетка

Стартова вартість 500 UAH без урахування ПДВ

Цінова пропозиція * 1

Документи пропозиції

2 + Додати документ

Погодитись з умовами регламенту ЕТС, надати попередню згоду на очікування та згоду на обробку персональних даних.

4 ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ

5 ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ

Назва документа*

Реєстраційні внесок

Тип документа*

Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

Оберіть тип документа

Заява на участь

Документи що підтверджують кваліфікацію

Копія паспорта або документа, що посвідчує особу

Витяг з ЄДРПОУ

Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (для юридичних осіб - нерезидентів)

Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника

Ваша пропозиція - очікує модерації

Цінова пропозиція 6

Документи пропозиції

Активні

Участь в електронному аукціоні.

Для участі в аукціоні, у ролі покупця, необхідно у визначений дату та час, у кабінеті користувача, відкрити оголошення про аукціон, внизу сторінки оголошення знаходиться посилання для перегляду аукціону (1), вам необхідно перейти до розділу **Ставки** (2) та перейти за посиланням для участі (3) внизу сторінки.

Посилання

1

ПЕРЕЛІК АУКЦІОНІВ

ПРО АУКЦІОН

ПИТАННЯ (0)

2

СТАВКИ

[Перейти для перегляду аукціону \(як спостерігач\)](#)

Для участі в аукціоні перейдіть в розділ **СТАВКИ** (як учасник)

Ставки

Ваша пропозиція - **опубліковано**

Цінова пропозиція

Документи пропозиції

5000 грн

Гарантія - Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

Документи пропозиція - Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

[Перейти в аукціон для участі](#) 3

Для участі в аукціоні Вам необхідно у налаштуваннях браузеру дозволити відображення спливаючих вікон

Після натиснення посилання для участі в аукціоні, відкривається нова вкладка з аукціоном, необхідно надати згоду, щодо умов аукціону, натиснувши кнопку **Погоджуюсь** (1). Далі відкривається вікно аукціону із зазначенням ідентифікатора, назви аукціону та дати і часу проведення (2).

[LSP001-UA-20211013-24306](#) ↗

тест

2

[детальніше про аукціон](#)

Аукціон розпочнеться 05 жовтня 2021 р. о 13:56

У правому нижньому кутку екрана, відображається ID учасника, його IP адреса та кнопка **Вийти** (3).

ID учасника:

3

Ваш IP

ВИЙТИ

[LSP001-UA-20211013-24306](#) ↗

тест

[детальніше про аукціон](#)

Умови аукціону

Дякуємо за використання електронної торгової системи Прозорро.Продажі (ETC). Використання системи у будь-який спосіб, включаючи використання стороннього програмного забезпечення, означає, що ви погоджуєтесь з цими умовами, тому, будь ласка, уважно прочитайте їх.

Коли ви здійснюєте вхід до ETC, ми автоматично збираємо загальну інформацію, наприклад, сторінки, які ви переглядали, дату і час відвідування, назву та версію вашого браузера, версію операційної системи тощо. Ці дані використовуються для забезпечення стабільної роботи ETC та покращення її функціональності. Ми здійснюємо комплекс необхідних заходів, щоб забезпечити збереження вашої технічної інформації від втрати, модифікації або доступу до неї третіх осіб. Також ми використовуємо файли "cookie" (власні та сторонніх постачальників) для того, щоб зробити роботу з системою більш

Чи погоджуєтесь Ви з умовами аукціону?

НЕ ПОГОДЖУЮСЬ

ПОГОДЖУЮСЬ

1

Аукціон відбувається у три послідовні раунди. Етапи аукціону відображаються зліва, у блоку **Хід аукціону** (1), із зазначенням часу початку та завершення кожного раунду. Центральна область сторінки аукціону відображає турнірну таблицю самого аукціону. Після старту аукціону, розкривається кількість учасників під номерами, учасник аукціону бачить себе з позначкою ВІ (2). У разі якщо для участі обрано аукціон з переважним правом, наявний четвертий етап Переважного права, який доступний лише для учасника, що таке право отримав.

ХІД АУКЦІОНУ **1**

Дата проведення: 13 жовтня 2021 р.

13:56
✓ Початок аукціону

14:01 - 14:07
⌚ Раунд 1

14:10 - 14:16
⌚ Раунд 2

14:19 - 14:25
⌚ Раунд 3

14:28
⌚ Переважне право ?

⌚ Оголошення результатів

Початкові заявки		
✓ Учасник 2		32'500.00 грн
✓ Учасник 1 (ВІ) 2	НАЙВИЩА СТАВКА	33'000.00 грн

Учасник 1 (ВІ) 33'000.00 грн

Учасник 2 **НАЙВИЩА СТАВКА** 35'000.00 грн

6 Найвища ставка 35'000.00 грн **5**

02:34 35'500.00 **3** грн **ЗРОБИТИ СТАВКУ**

Ставка має бути від 33'320.00 грн **4**

Від старту і до початку 1 го раунду триває пауза 5 хвилин, внизу сторінки аукціону відображається відлік часу. Учасники розміщуються у порядку черги, від найнижчої пропозиції до найвищої.

Право першого ходу у раунді отримує учасник, що подав найменшу цінову пропозицію (ставку), право останнього ходу, у раунді, має учасник, який подав найвищу цінову пропозицію (ставку). Під час раунду, кожен з учасників, матиме 3 хвилини, на здійснення ходу, у порядку черги. Між раундами є пауза у 3 хвилини. Під час здійснення ходу необхідно враховувати крок аукціону. Раунд розпочинається з кроку учасника, що знаходиться першим у турнірній таблиці,

Під час вашого кроку, як учасника аукціону, внизу центральної області сторінки аукціону, з'являється вікно для введення ставки (3), під вікном наявна підказка щодо розміру нової ставки (4), з урахуванням кроку аукціону (найменше значення, яке можливо вписати), необхідно ввести значення та натиснути **Зробити ставку** (5).

Якщо учасник, під час ходу, не має наміру змінювати свою цінову пропозицію (ставку) – він очікує часу завершення його ходу, без здійснення будь-яких дій. Зліва від вікна введення ставки відображається час, що залишився до закінчення вашого кроку (6). По завершенні відведеного часу, для здійснення кроку, якщо ставку не було змінено, значення такої ставки (без змін) буде перенесено автоматично. По завершенні першого раунду є пауза 3 хвилини, після якої розпочинається другий раунд, за таким самим принципом. Перед початком другого раунду, учасники аукціону, розміщуються у порядку від найнижчої до найвищої пропозиції, у порядку черги. По завершенні 3го раунду, у розділі **Кваліфікація**, з'являється інформація щодо учасників аукціону та починається робота щодо формування, завантаження та підписання протоколу земельних торгів.

Якщо в аукціоні наявний етап **Переважного права** (1), по завершенні 3 го раунду, буде розпочато етап **Переважного права**, під час якого, учасник з переважним правом має можливість використати своє переважне право. Між третім раундом та четвертим етапом аукціону є пауза 3 хвилини. Учасник, що має переважне право отримує відповідне маркування (2), інші учасники очікують звершення етапу **Переважного права** та рішення учасника, який таке право має.

ХІД АУКЦІОНУ
Дата проведення: 13 жовтня 2021 р.

- 13:56
✓ Початок аукціону
- 14:01 - 14:07
⌚ Раунд 1
- 14:10 - 14:16
⌚ Раунд 2
- 14:19 - 14:25
⌚ Раунд 3
- 14:28
⌚ Переважне право ? **1**
- Оголошення результатів

Переважне право

✓ Учасник 1 (Ви)	НАЙВИЩА СТАВКА	35'500.00 грн
ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО	2	
✓ Учасник 2		35'000.00 грн

i Найвища ставка 35'500.00 грн

До закінчення ходу учасника з переважним правом: **2 хв 0 сек**

Учасник з переважним правом, має можливість погодитись з найвищою ціновою пропозицією або другою за розміром ціновою пропозицією (у випадку, якщо було подано більше двох ставок (пропозицій)). По завершенні четвертого етапу, у залежності від рішення учасника з переважним правом, учасники аукціону будуть розміщені відповідним чином, у турнірній таблиці.

Після електронного аукціону, Переможець земельних торгів має підписати протокол про результати земельних торгів та передати його організатору, має підписати договір за результатами проведення земельних торгів, з організатором. Протокол та договір за результатами проведення земельних торгів підписуються (організатором та переможцем) шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів. Після підписання договору переможець має здійснити оплати: ціну продажу лота та витрати, здійснені на підготовку лота до продажу, за рахунками, які визначні в оголошенні.

Послідовність дій та строки для переможця, після завершення електронного аукціону

Формування електронного протоколу про результати земельних торгів (в день завершення електронного аукціону)

Переможець земельних торгів підписує протокол про результати земельних торгів протягом **3-х робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу та передає його організатору аукціону (п. 46 Постанови 1013 від 22.09.2021)

Переможець має підписати договір за результатами проведення земельних торгів, з організатором, **протягом 20 робочих днів** з дня, що настає за днем формування протоколу (п. 46 Постанови 1013 від 22.09.2021)

Переможець має здійснити оплату протягом **5-ти робочих днів**, з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів (п.55 Постанови 1013 від 22.09.2021)